

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

13 мая 2025 года

по адресу: Ленинский пр.,6 — 8

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1960	общая площадь жилых помещений — 1106,5 кв.м.
Материал стен — ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. -
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газ. колонки
количество квартир — 24	

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И., нач. отдела эксп. контроля Рыжовой С.К., м мастера ВДС Хайруллина А.К. мастера Нестеровой Т.А.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)	состояние удовлетворительное				30	
Выход на крышу: д.6,8 деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыто				40	КР выполнен в 2017г
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
мелкие покрытия из оцинк. стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков. стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен в 90-е годы
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Приямки	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Цоколь	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Балконы					60	требуется изготовить техническое заключение о состоянии балконов
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2017г
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Крыльца	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Окна						
оконные блоки на л/кл стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2017г
слуховые подвальные окна	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2017г
слуховые окна на кровле 2шт	состояние удовлетворительное					
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						

1	2	3	4	5	6	7
холодное водоснабжение	смена отдельных участков		м.п.	10		
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.6					
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Ревизия вентиля на чердаке Д 15-25		шт	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка и опрессовка в 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					установлен в 2022 г.
Помещение ИТП	д.6 закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Нач.отдела экспл. Контроля
 Мастер ВДС
 мастер-смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.