

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

23 апрель 2025г

по адресу: ул.Ген.Соммера д. 40,42,44.

|                           |  |                                      |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|--|--------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Год постройки - 1967      |  | общая площадь жилых помещений - кв.м | 2411,9 | Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,<br>начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,<br>мастера ВДС Хайруллин А. К.,мастера-смотрителя Абросина Д.А.<br>произвела осмотр МКД ул.Ген.Соммера д.д.№ 40-44 |
| Материал стен - ж/б блоки |  | общая площадь нежилых помещ.- кв.м.  | 142    |                                                                                                                                                                                                                           |
| Число этажей - 5          |  | отопление                            | центр. |                                                                                                                                                                                                                           |
| Наличие подвала - имеется |  | горячее водоснабжение                | ГВС    |                                                                                                                                                                                                                           |
| количество квартир - 56   |  |                                      |        |                                                                                                                                                                                                                           |

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

| Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния, потребность в ремонте                | ПЛАН ТР на 2025 г.                                 |                   |            | Информирование собственников о потребности в ремонте                                              |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                        | Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г. | единица измерения | количество | Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р), лет | Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте |
| 1                                                                     | 2                                                      | 3                                                  | 4                 | 5          | 6                                                                                                 | 7                                                             |
| <b>Кровля (рулонная)</b>                                              | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            | 30                                                                                                | требуется КР                                                  |
| вентканалы                                                            | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| Выход на крышу:люк                                                    | д. 42, состояние удовлетворительное, закрыт            |                                                    |                   |            | 40                                                                                                |                                                               |
| <b>Козырьки над подъездами:</b>                                       | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| <b>Система водоотвода</b>                                             |                                                        |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| Водосточные трубы из оцинк.стали                                      | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            | 10                                                                                                | треб.КР по истечении срока эксплуатации                       |
| карнизы                                                               | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| Подвесные желоба из оцинк.стали                                       | состояние не удовлетворительное (со стороны подъездов) |                                                    |                   |            | 10                                                                                                | треб.КР по истечении срока эксплуатации                       |
| <b>Газоходы, вентканалы</b>                                           |                                                        |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| оголовки ж/б                                                          | состояние удовлетворительное, требуется замена         |                                                    |                   |            |                                                                                                   | КР требуется                                                  |
| покрытие вентканалов из оцинк.стали                                   | состояние удовлетворительное, требуется замена         |                                                    |                   |            | 10                                                                                                | треб.КР по истечении срока эксплуатации                       |
| <b>Стены (крупноблочные)</b>                                          | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            | 50                                                                                                |                                                               |
| герметизированные стыки                                               | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |
| окраска фасада                                                        | состояние удовлетворительное                           |                                                    |                   |            |                                                                                                   | треб.КР по истечении срока эксплуатации                       |
| <b>Прямки</b>                                                         | отсутствуют                                            |                                                    |                   |            |                                                                                                   |                                                               |

|                                                                  |                                                             |    |   |  |       |                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|---|--|-------|-----------------------------------------------------------|
| Отмостка асфальтобетонная                                        | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 10    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| Балконы 48 шт. сборные плиты                                     | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 50    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| Крыльца бетонные                                                 | состояние удовлетворительное                                |    |   |  |       |                                                           |
| <b>Окна</b>                                                      |                                                             |    |   |  |       |                                                           |
| оконные блоки на л/кл д. 44-деревянные, д. 40, 42 - стеклопакеты | состояние удовлетворительное, требуется покраска или замена |    |   |  | 40    | треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на |
| слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)                  | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 40    | треб.замена дерев.окон                                    |
| Остекление                                                       | состояние удовлетворительное                                |    |   |  |       |                                                           |
| <b>Двери:</b>                                                    |                                                             |    |   |  |       |                                                           |
| входные в подъезд(металлические)                                 | состояние удовлетворительное, домофон                       |    |   |  | 50    |                                                           |
| тамбурные двери (деревянные)                                     | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 40    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| подвальные двери (метал., деревянн.)                             | состояние удовлетворительное, закрыт                        |    |   |  | 50/40 |                                                           |
| <b>Лестничные клетки:</b>                                        |                                                             |    |   |  |       |                                                           |
| штукатурка по каменым стенам                                     | косметический ремонт д. №44                                 | шт | 1 |  | 60    |                                                           |
| окраска эмульсион.составами                                      | косметический ремонт д. №44                                 | шт | 1 |  | 4     |                                                           |
| окраска масляными составами                                      | косметический ремонт д. №44                                 | шт | 1 |  | 8     |                                                           |
| Перила (деревянные)                                              | состояние удовлетворительное                                |    |   |  |       |                                                           |
| Площадки ж/б                                                     | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 60    |                                                           |
| Ступени ж/б                                                      | состояние удовлетворительное                                |    |   |  | 60    |                                                           |
| <b>Инженерное оборудование:</b>                                  |                                                             |    |   |  |       |                                                           |
| <b>холодное водоснабжение</b>                                    | состояние работоспособное                                   |    |   |  |       |                                                           |
| оцинкованные                                                     |                                                             |    |   |  | 30    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| задвижки, вентиля чугунные                                       |                                                             |    |   |  | 15    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| задвижки, вентиля латунные                                       | состояние работоспособное                                   |    |   |  | 20    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| <b>Общедомовой прибор учета холодной воды</b>                    | имеется                                                     |    |   |  |       |                                                           |
| водомерный узел                                                  | д.32                                                        |    |   |  |       |                                                           |
| поливочный кран                                                  | д.36                                                        |    |   |  |       |                                                           |
| <b>Канализация</b>                                               | состояние работоспособное                                   |    |   |  |       |                                                           |
| чугунные трубы                                                   | состояние работоспособное                                   |    |   |  | 40    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| <b>Центральное отопление</b>                                     | нижний розлив, полотенцесушитель от ГВС                     |    |   |  |       |                                                           |
| трубопроводы при закрытых схемах                                 | состояние работоспособное                                   |    |   |  | 30    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| задвижки, вентиля                                                | Ревизия задвижек в ТП Ду 89мм                               | шт | 2 |  | 10    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |
| трехходовые краны                                                | состояние работоспособное                                   |    |   |  | 10    | треб.КР по истечении срока эксплуатации                   |

|                                           |                                                                       |  |  |  |    |                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|-----------------------------------------|
| изоляция трубопроводов                    | состояние работоспособное                                             |  |  |  | 10 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| отопление лестничных клеток               | работает                                                              |  |  |  |    |                                         |
| промывка системы отопления                | 2023г.                                                                |  |  |  |    |                                         |
| Общедомовой прибор учета (УУТЭ)           | установлен 2024                                                       |  |  |  |    |                                         |
| <b>Помещение ИТП</b>                      | имеется                                                               |  |  |  |    |                                         |
| <b>Горячее водоснабжение</b>              | центральное                                                           |  |  |  |    |                                         |
| трубопроводы из оцинкованных труб         | состояние работоспособное                                             |  |  |  | 20 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| полотенцесушители из черных труб          | состояние работоспособное                                             |  |  |  | 15 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| задвижки и вентили из чугуна              | состояние работоспособное                                             |  |  |  | 10 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| вентили и пробковые краны из латуни       | состояние работоспособное                                             |  |  |  | 15 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| <b>Электрооборудование</b>                |                                                                       |  |  |  |    |                                         |
| вводно-распределит.устройство             | ВРУ д.32. Профилактические работы в порядке текущей эксплуатации      |  |  |  | 20 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| внутридомовые магистрали со щитками       | Профилактические работы в порядке текущей эксплуатации                |  |  |  | 20 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| сеть освещения произ.-техн.помещ.         | имеется                                                               |  |  |  | 10 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| освещение номерного знака                 | отсутствует                                                           |  |  |  |    |                                         |
| освещение тамбура                         | имеется,состояние удовлетворительное                                  |  |  |  |    |                                         |
| <b>Общедомовой прибор учета э/энергии</b> | имеется                                                               |  |  |  |    |                                         |
| <b>Внешнее благоустройство</b>            |                                                                       |  |  |  |    |                                         |
| аншлаги, номерные знаки                   | имеются,состояние удовлетворительное                                  |  |  |  |    |                                         |
| доски объявлений                          | имеется,состояние удовлетворительное                                  |  |  |  |    |                                         |
| асфальтовое покрытие                      | состояние удовлетворительное                                          |  |  |  | 10 |                                         |
| оборудование детских площадок             | отсутствует                                                           |  |  |  | 5  |                                         |
| <b>ливневые колодцы</b>                   | д.36 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии |  |  |  |    |                                         |

|                                |                |  |
|--------------------------------|----------------|--|
| Главный инженер                | Хищенко Е.И.   |  |
| Начальник отдела экпл контроля | Рыжова С.К.    |  |
| Мастер ВДС                     | Хайруллин А.К. |  |
| Мастер -смотритель             | Абросина Д.А.  |  |

