

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 23 мая 2025 года

по адресу: **ул. Университетская, д.1-11**

Общие сведения по многоквартирному дому	
Год постройки — 1986г.	общая площадь жилых помещений — 3165 кв.м.
Материал стен - кирпичные	общая площадь нежилых помещ. - 1986,5 кв.м.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 68	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К., мастер -смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное			50	10	КР 2013
Выход на крышу: д.3,11 деревянный люк	состояние удовлетворительное			1	40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
внутренний водосток из чугунных труб, оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				40	
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки из силикатного кирпича	состояние удовлетворительное					КР 2013
покрытие вентканалов ж.бетонные плиты	состояние удовлетворительное				10	КР 2013
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца не предусмотрены проектом						
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска		шт	6	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные					15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
водомерный узел	д.9					
канализация	состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления и ГВС Ду 20-32 мм		шт	36	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д.5, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	от ГВС				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется					
потажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	б/у территории 2023г.				10	

1	2	3	4	5	6	7
оборудование детских площадок	имеется, состояние удовлетворительное				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					