

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" "15" мая 2026 года

по адресу: ул. Госпитальная 5-17

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1945	общая площадь жилых помещений — 2972,4 кв.м.
Материал стен — кирпич	общая площадь нежилых помещ. - есть.
Число этажей — 3	отопление - центральное
Наличие подвала — есть	горячее водоснабжение — газовая колонка
количество квартир — 72	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И
 членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
 контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.,
 мастера-смотрителя Медяло И.И.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	требуется ремонт				30	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыто				40	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	нет					
цементная стяжка с гидроизоляцией						
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)						
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетварительное				10	
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпичные)					50	требуется капремонт фасада с утеплением по истечении срока эксплуатации
окраска фасада	требуется					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Приямки — 8 шт.	состояние удовлетварительное					
Отмостка	ремонт		м2	50	20	требуется капремонт по итечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	нет					
цементная стяжка с гидроизоляцией						
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)						
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	замена оконных блоков		м2	25	40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
остекление	остеклено					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, требуется покраска входных дверей				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d =75мм.	смена отдельных участков		м.п.	90	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура d = 25мм.	частичная замена		шт.	21	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	установка ОДПУ ХВС 2023г.					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	смена отдельных участков				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	34	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	8	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	опрессовка 2026г. и промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен в 2016г.					
Теплопункт	закрит,освещен. Требуется модернизация					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
трубопроводы из оцинкованнх труб						
полотенцесушители из черных труб						
здвижки и вентиля из чугуна						
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	проф.работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками (в квартирах)	проф.работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетварительное					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

1	2	3	4	5	6	7

Председатель комиссии



Гл.инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии



начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.



мастер ВДС Хайруллин А.К.



мастер-смотритель Медяло И.И.