

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЗУ № 7" 7 мая 2026г.

по адресу: ул. Пролетарская д. № 43-53

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1965	общая площадь жилых помещений - кв.м	4431	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д. А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 43-53
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	709,7	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 104			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007 г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыты				40	
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт д. №43, 47, 53		шт	3		треб.КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					требуется КР по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	8	40	
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	15		
Балконы 96 шт. сборные плиты	требуется ремонт		шт	19	60	
Крыльца бетонные	требуется ремонт д. №47, 53		шт	2		
Окна	состояние удовлетворительное					
оконные блоки на л/кл	состояние удовлетворительное,					
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	

тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	закрыты, состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	треб. косм. ремонт в подъездах д. №43, 45, 47, 49	шт	4		30	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки						
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	требуется КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.51					
канализация	состояние работоспособное					
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	требуется КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале				10	требуется КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	требуется КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	не требуется				10	требуется КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	16			требуется КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2023					
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение	состояние работоспособное					
трубопровод	состояние работоспособное					
трубопровод к обогревателю	состояние работоспособное					
задвижки, вентили	состояние работоспособное					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со счетчиками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					треб.установка согласно Ф3-261
Внешнее благоустройство						
номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	

ливневые колодцы	д.53 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					
	<i>Механик Д.К.</i>					