

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 15 мая 2025г.
по адресу: ул. Пролетарская д. № 33-35

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 33-35
Год постройки - 1968	общая площадь жилых помещений - кв.м	2304,6	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	351,7	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 54			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации

Балконы	48 шт. сборные плиты				60	треб. Изготовить техническое заключение о состоянии балконов
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	8	20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (д.35,33 деревянные,д.33а-пластик)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
спуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофон				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревян.)	состояние удовлетворительное д.33а,люк в ТП				50/40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется косметич. ремонт д. №33		шт	1	60	
окраска масляными составами	требуется косметич. ремонт д. №33		шт	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
стояки	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные					20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
поливочный кран	требуется устройство					
канализация	в рабочем состоянии					
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть канализации	в рабочем состоянии					
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от ГВС					треб.КР системы

трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-25 мм	шт	36		10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	2025					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ИТП	д.33А-закрыт, требуется замена оборудования (модернизация)					
Горячее водоснабжение	центральное					
оцинкованные	в рабочем состоянии					
стояки	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.31, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					треб.установка согласно ФЗ-261
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	имеется				5	
ливневые колодцы	д.39(с бокового фасада), в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Гл. инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл. контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					

