

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

" 25 " апреля 2025 года

по адресу: ул. Буткова 36

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1982
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 81

общая площадь жилых помещений — 2622,4 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 1006,6 кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач. отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулин А.к.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Перечень работ ТР 2025г.			информирование собственников о необходимости восстановительных работ	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид))	состояние удовлетворительное				30	кап ремонт 2007
Выход на крышу:металлический люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	
Козырьки над подъездами:						
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	не требуется					
герметизация швов	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется кап.ремонт, восстановление				10	треб.кап.ремонт
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.капремонт
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное				20	
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	Требуется восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных заполнений				40 деревян.	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери с торца здания дома	метал.состояние удовлетворительное, закрыто				50/40	
Лестничные клетки:	состояние удовлетворительное					
штукатурка по каменным стенам	косметический ремонт 2022г.				60	
окраска эмульсион.составами						
окраска масляными составами						
Перила металлические	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						

1	2	3	4	5	6	7
оцинкованные трубы Д.32, Д.40, Д.76	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.20мм				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	Требуется замена Д.25, Д.32, Д.50				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно Ф3-261
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110 мм — 3шт. Требуется перекладка канализ. Трубы в подвале, с торцевой стены до колодца—4 м.п.				40	
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб кап.ремонт
задвижки, вентиля	требуется ревизия вентиля Д15-25		шт	20	10	треб.замена
изоляция трубопроводов	требуется замена изоляции				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	2025 г.					29.05.2025 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопрводы из оцинкованных труб Д.25мм, Д.32мм, Д.40мм, Д.76мм.	требуется смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.20мм				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб					15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	треб-ся замена Д.25, Д.32, Д.50				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
сеть освещения	в рабочем состоянии				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов	требуется очистка от мусора					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
ливневые колодцы	технически исправном состоянии, крышка люка в наличии, закрыта					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

