

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис " "22" мая 2026года

по адресу: ул. Яновского д.9, корпус 1

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2025г
 Материал стен —к ирпичные
 Число этажей —5
 Наличие подвала —
 количество квартир — 28

общая площадь жилых помещений —1558,0 кв.м.
 общая площадь нежилых помещ. - 445,9 кв.м.
 отопление - автономное
 горячее водоснабжение —автономное

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И.
 членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
 контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К.,

мастера-смотрителя Медяло И.И.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников	о потребности в ремонте
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля металлочерепица	в нормативном техническом состоянии				10	
Выход на крышу: не предусмотрен	в нормативном техническом состоянии				40	
Козырьки над подъездами:	в нормативном техническом состоянии					
цементная стяжка с гидроизоляцией	в нормативном техническом состоянии				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	в нормативном техническом состоянии				10	
Система водоотвода	в нормативном техническом состоянии					
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	в нормативном техническом состоянии					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	в нормативном техническом состоянии				10	
Стены (кирпичные)	в нормативном техническом состоянии				50	
окраска фасада	в нормативном техническом состоянии, местами имеются трещины окрасочного слоя					в рамках гарантийных обязательств застройщика дефекты на фасаде будут устранены .
Приямки -	в нормативном техническом состоянии					
Отмостка	в нормативном техническом состоянии					
Цоколь	в нормативном техническом состоянии					
парковка	в нормативном техническом состоянии					в рамках гарантийных обязательств застройщика дефекты в перекрытии будут
Балконы , лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	в нормативном техническом состоянии				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	в нормативном техническом состоянии				10	

1	2	3	4	5	6	7
Крыльца	в нормативном техническом состоянии					
Окна						
оконные блоки на л/кл	в нормативном техническом состоянии				40	
Двери						
входные в подъезд(металлопластик)	в нормативном техническом состоянии				50	
тамбурные двери (металлопластик)	в нормативном техническом состоянии				40	
Лестничные клетки						
окраска по каменным стенам	в нормативном техническом состоянии				60	
окраска эмульсион.составами	в нормативном техническом состоянии				4	
перила (металлические)	в нормативном техническом состоянии					
площадки ж/б	в нормативном техническом состоянии				60	
ступени ж/б	в нормативном техническом состоянии				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод ППР d = 75мм;63мм; 50мм;40мм; 32мм	в нормативном техническом состоянии				30	
запорная арматура d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии				15	
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел (с насосом подкачки)	установлен					
Канализация						
трубы ПВХ d = 110мм.; 50мм	в нормативном техническом состоянии				40	в рамках гарантийных обязательств застройщика будут установлены противопожарные муфты .
Центральное отопление - автономное	для нежилых помещений -центральное					
трубопроводы	в нормативном техническом состоянии				30	
задвижки, вентиля d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии				10	
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)						
Помещение теплогенераторной (имеется циркуляционный насос)	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение (автономное)	центральное для нежилых помещений					
трубопроводы ППР d = 32мм; 25мм.; 20мм					20	
запорная арматура d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии					15
циркуляционный насос на ГВС	в нормативном техническом состоянии					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в нормативном техническом состоянии				20	
внутридомовые магистрали со щитками	в нормативном техническом состоянии				20	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в нормативном техническом состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП -имеется паркинг	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	в нормативном техническом состоянии				10	
оборудование детских площадок	есть					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

1	2	3	4	5	6	7

Председатель комиссии



Гл.инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии



начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.
 мастер ВДС Хайруллин А.К.



мастер-смотритель Медяло И.И.