

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 23 мая 2025 год

по адресу: **ул. Университетская, д.1а**

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1992г.
 Материал стен - кирпичные
 Число этажей — 5
 Наличие подвала - имеется
 количество квартир — 20

общая площадь жилых помещений — 872 кв.м.
 общая площадь нежилых помещ. - 218,5 кв.м.
 отопление - центральное
 горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
 начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера ВДС Хайруллина А.К.,
 мастер -смотритель Абросина Д.А.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 год			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	вып. ТР кровли в 2006г. требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.1а,п1 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	2	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	2	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
внутренний водосток из чугунных труб, оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				40	
Газоходы, вентканалы						
оголовки из силикатного кирпича	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов ж/бетонные плиты	состояние удовлетворительное					
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Прямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна	состояние удовлетворительное					
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные					20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел	закрыт,освещен					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление	нижний розлив, пол. конденсатор от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля гвс в подвале Ду 15-32мм		шт.	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
	ревизия вент отопления Ду 15-25 мм		шт.	24		
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д.1а, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	состояние удовлетворительное					
поэтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					требуется установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	б/у территории в 2023г.				10	
оборудование детских площадок	имеется, состояние удовлетворительное				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
главный инженер	Хищенко Е.И.					
начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					

1	2	3	4	5	6	7
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	<i>А.К. Хайруллин</i>				
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	<i>Д.А. Абросина</i>				