

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"_15_"_апреля_2025 года

по адресу: ул. Больничная дом 13-15

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965 г.

Материал стен - ж/бетонные блоки

Число этажей — 4

Наличие подвала - имеется

количество квартир — 27

общая площадь жилых помещений — 1047,3 кв. м.

общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.

отопление — центральное

горячее водоснабжение — от газовых колонок

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.

мастера-смотрителя Долгополова Н.В.

мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	требуется капитальный ремонт				30	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	не требуется					
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена
Газоходы, вентканалы	требуется восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов					
Оголовки ж/б	имеются разрушения кирпичной кладки		шт	6		
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Стены — кирпич	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	не требуется					
Прямки- 6 шт.	д. 13-требуется ремонт штукатурки спуска в подвал					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	Требуется ремонт				10	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт штукатурки					
Балконы -26шт					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт балконных плит				20	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	имеются следы коррозии и разрушения				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Крыльца	д. 15. имеются трещины, разломы, требуется ремонт				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	требуется замена оконных заполнений				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска д. 13. д. 15		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствует 13п.		шт	1	40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	выполнен ремонт 2018г
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт 2018г

1	2	3	4	5	6	7
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	выполнен ремонт 2018г
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
стальные трубы	смена отдельных участков с последующим утиплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.40, Д.50				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена $\varnothing 32$, $\varnothing 50$				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :	центральная					
чугунные трубы	смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110- 3шт				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	
задвижки, вентиля	<i>требуется замена вентилях включить в план 2023 г Профосмотр и ревизия вентилях отопления ДУ-15-25мм на чердаке</i>				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	
промывка системы отопления	2022					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ИТП	ИТП в доме № 9-11					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.						
освещение номерного знака						
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
эншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	имеются выбоины, ямки, трещины				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка имеется					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

