

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1965	общая площадь жилых помещений - кв.м	5030	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	94,8	начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
Число этажей - 5	отопление	центр.	мастера ВДС Хайруллин А. К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	ГВС	произвела осмотр МКД д. ул. Генерала Соммера № 58 - 68
количество квартир - 118			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома									
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте				
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания, лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте			
1	2	3	4	5	6	7			
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	ТР 2005/треб.КР			
Выход на крышу/люк	состояние удовлетворительное				40				
Козырьки над подъездами:	д. №58, №66 требуется ремонт		шт	2					
Система водоотвода									
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации			
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации			
Газоходы, вентканалы									
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР требуется			
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации			
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50				
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное								
окраска фасада	состояние удовлетворительное								
Приямки - шт.	отсутствуют								
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации			
Балконы 96шт. Сборные плиты	состояние удовлетворительное				60				
Крыльцо бетонные	состояние удовлетворительное								
Окна									
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное								
Остекление	состояние удовлетворительное				40				
Двери:	не требуется								
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска дверей д. №62, №64		шт	2	50				
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации			
подвальные двери (металл., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40				
Лестничные клетки:									
штукатурка по каменным стенам	треб. косм.ремонт д. №62		шт	1	60	выполнен к/ремонт в д.68(декабрь 2019г.) в д.66-64(январь -февраль 2020г.)			
окраска эмульсион. составами	треб. косм.ремонт д. №62		шт	1	4				
окраска масляными составами	треб. косм.ремонт д. №62		шт	1	8				
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное								
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60				

Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Отражающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
одинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные					20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	Д. 60					
поливочный кран	требуется устройство					
канализация	состояние работоспособное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб. замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, подотенесущий от отопления					треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Ревизия задвижек в ТП Ду 89		шт	4	10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние работоспособное					
прямывка системы отопления	прямывка 2023					
Общедомовой прибор учета (УУТЗ)	установлен 2024					
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подотенесущий из черных труб	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ Д. 60, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистраль со щитами	ВРУ Д. 60, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения промз.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние работоспособное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние работоспособное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние работоспособное					
доски объявлений	имеются, состояние работоспособное				10	
асфальтовое покрытие	состояние работоспособное					
оборудование детских площадок	не имеется				5	
ливневые колодцы	Д. 60 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела эксплуат. контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВЭС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					