

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 15 мая 2025 года

по адресу: ул.Рокоссовского, 22 — 26

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1969	общая площадь жилых помещений — 2414 кв.м.
Материал стен — ж/б панели	общая площадь нежилых помещ. - 159
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 57	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 88-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.22,24 деревянный люк	закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами	требуется ремонт		шт.	3		
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт.	3	20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	требуется ремонт		шт.	3	10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	КР выполнен в 90-е годы
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
ремонт и окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 90-е годы
Подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	14	60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление						
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	8	

1	2	3	4	5	6	7
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
трубопровод d = 65мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д. 22 закрыт, освещен					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентеля	профосмотр и ревизия вентелей отопления в подвале Ду 15-25 мм		шт.	36	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка 2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.22					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованнх труб d = 25мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 32мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
трубопровод d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
трубопровод d = 50мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
трубопровод d = 65мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура d = 25мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позэтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется,освещены					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.