

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ№ 7"

"__25__" апреля 2025 года

по адресу: ул. Буткова 34

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1982
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 81

общая площадь жилых помещений — 2625,8 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид))	состояние удовлетворительное				30	кап ремонт 2007
Машинное отделение	состояние удовлетворительное.закрыть					
выход на крышу, люк	состояние удовлетворительное,закрыт					
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
внутренний водосток:						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)					50	
окраска фасада	требуется окраска перегородки крыльца					
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется кап.ремонт,восстановление				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных заполнений				40 деревян.	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствует				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	треб.косм.ремонт после заливки 9 этаж		м2	4	60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное					
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное					
Перила (метал)	требуется укрепить переила 6*7 этаж					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.40, Д.76				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	требуется замена Д.25,32,50,65				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.110 — 4шт				40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	требуется ремонт.				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля в подвале				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления	2025г.					29.05.2025
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Горячее водоснабжение						
запорная арматура	замена вентиля в подвале Д.20-32					

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы при закрытых схемах	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.25, Д.32, Д.40, Д.76					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профрабрыты в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профрабрыты в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов от мусора	требуется очистка от мусора					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.