

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

" 20 " мая 2025года

по адресу: ул. Сибирская 32

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1945г
Материал стен - кирпич
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 33

общая площадь жилых помещений — 1494,56 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — от газовых колонок

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (металочерепица)	состояние удовлетворительное				30	выполнен капремонт 2018г
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					выполнен капремонт 2018г
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт 2018г
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт 2018г
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (кирпичные)					50	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска фасада	состояние удовлетворительное					выполнен капремонт 2018г
Приямки - 17 шт	имеются разрушения кирпича		шт	10		выполнен капремонт 2018г
Фундамент	состояние удовлетворительное		м2	54		
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт 2018г
Цоколь	состояние удовлетворительное					выполнен капремонт 2018г
Крыльца не предусмотрены проектом						
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	заменены на пластиковые					выполнен капремонт 2018г
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	заменены на пластиковые					выполнен капремонт 2018г
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, кодовые замки (№ 38)				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери (деревянн.)	требуется покраска				50/40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	требуется ремонт				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (металлические)	состояние удовлетворительное, требуется покраска					
Площадки деревянные	имеются стертости, Щели, требуется покраска				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Ступени деревянные	имеются стертости, щели, требуется покраска				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						

1	2	3	4	5	6	7
оцинкованные трубы	требуется смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.50		м.п.	32+35	30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	треб. Смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110-шт2		м.п.	24	40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется ревизия задвижек в ТП Д.-50мм		шт	2	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отсутствует					треб.восстановить д.2
промывка системы отопления	промывка системы отопления 14.07.2025 г.					требуется ежегодная промывка с/отопл.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	закрыт, освещен					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	отсутствует					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261

1	2	3	4	5	6	7
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка водомерного узла					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки						
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние плохое, имеются разрушения асфальтового покрытия				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

