

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

05 мая 2025 года

по адресу: Ленинский пр., 2 — 4

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен — ж/б блоки
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 25

общая площадь жилых помещений — 1040 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 309,9
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера Нестеровой Т.А.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен в 2017-е годы
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017 г
Газоходы, вентканалы						
оголовки	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен в 2017 г
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Приямки	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017 г
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017 г
Цоколь	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017 г
Балконы	состояние удовлетворительное				60	КР выполнен в 2017 г
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2017 г
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017 г
Крыльца	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017 г
Окна						
оконные блоки на л/кл	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017 г
деревянные,стеклопакеты						
слуховые подвальные окна деревянные	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2017 г
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери	отсутствует				40	
подвальные двери (металлические)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки	состояние удовлетворительное					
штукатурка по каменым стенам	требуется окраска потолка и стен на 4 эт. Д.4				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	замена	м.п.	15			
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	д.4					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления на чердаке и в подвале ДУ 15-32мм		шт	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в работе					
промывка системы отопления	промывка в 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д.4					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель



Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

