

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

13 апреля 2026 года

по адресу: ул.Рокоссовского, 6-14

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1971
Материал стен — ж/б панели
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 100

общая площадь жилых помещений — 4500 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 88-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.6,14деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки						
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные, д. 12 стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	
остекление	остеклено					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	5	50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентеля	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен					
водомерный узел	закрыт,освещен д.10					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от гвс					

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентеля	профосмотр и ревизия венилей отопления ГВС в подвале Ду 15-32 мм		шт.	60	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					установлен в 2022 г.
Помещение ИТП	д. 10					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы оцинкованные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб						требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имется					
освещение тамбура	имется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля
Мастер ВДС
Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.
Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А.

Собственник кв. № 6, 90-11-14

Сотанов С. А.