

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 08 апреля 2025 года
 по адресу: ул. Беланова 105

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1996	общая площадь жилых помещений -2379,3 кв.м.
Материал стен - железобетонные панели	общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
Число этажей - 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - централизованное
количество квартир — 38	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
 начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера ВДС Хайруллина А.К.,
 мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(п) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля рулонная, мягкая	состояние удовлетворительное				30	
Выход на крышу:деревянная дверь	закрыт,состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы чугунные (внутренний водоотвод)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Стены (железобетонные панели)					50	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
фундамент	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Балконы лоджии	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				60	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл стеклопакеты.	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	состояние удовлетворительное				40	
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное,домофон				50	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
подвальные двери (железные.)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Лестничные клетки:						

1	2	3	4	5	6	7
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:	состояние удовлетворительное					
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние работоспособное				15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					
водомерный узел	состояние работоспособное					
канализация						
пластиковые трубы	состояние работоспособное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Центральное отопление	состояние работоспособное					
Трубопроводы стальные	в рабочем состоянии				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Ревизия вентилях отопления Ду 20-32 мм		шт.	24	10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка в 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	централизованное					
стальной трубопровод	Требуется замена Ду 20-32 мм на ППР Ду 32-40 мм.		м.п.	70		
задвижки и вентиля	Требуется замена запорной арматуры Ду 25 мм		шт	10		
Изоляция трубопровода	требуется		м.п.	70		
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	в удовлетворительном состоянии					

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Нестерова Т.А.					