

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

22 мая 2026 года

по адресу: ул.Рокоссовского, №17

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1971	общая площадь жилых помещений — 1869 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - 208.
Число этажей — 9	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир -33	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонт.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР-2005, требуется КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
внутренний ливневой водосток	состояние удовлетворительное					
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Стены (железобетонные)					50	КР-2005
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствует					
Отмостка	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Лоджии	состояние удовлетворительное				60	
Крыльцо	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл стеклопакеты	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние работоспособное (закрыт)				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт				60	
окраска эмульсион. составами	требуется ремонт				4	
окраска масляными составами	требуется ремонт				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Пожарные лестницы	состояние удовлетворительное					
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 40мм.	требуется замена		м.	20	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 76мм., 89мм.	требуется замена		м.	45		
запорная арматура d = 25мм.	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	закрыт,освещен					
канализация						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления и ГВС в подвале Ду 15-32мм		шт.	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП (закрыто,освещено)	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы d = 25мм.	требуется замена		м.	20	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 40мм.	требуется замена		м.	20		требуется капремонт
трубопроводы d = 76мм.	требуется замена		м.	50		требуется капремонт
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 15-32мм.	требуется замена		шт.	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена		шт.	8		
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	на лестничной клетке				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	со стороны гл.фасада					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.

1

2

3

4

5

6

7

Мастер ВДС

Мастер -смотритель

Собственник кв. №

А. Рауф

Хайруллин А.К.

Нестерова Т.А.

Т.А.