

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис "

22 мая 2026 год.

по адресу: Ленинский пр., 69-73

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1963	общая площадь жилых помещений —1516,7 кв.м.
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. -
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир -36	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

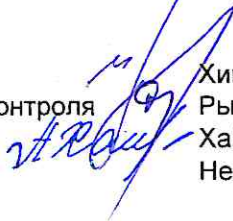
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта г.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(п) . лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР-2005
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт красящего слоя д. 69, 73		шт	2		
Цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
металлический каркас	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
настенные желоба из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2005
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2005
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2005
дымоходы	состояние удовлетворительное					
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада						
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльцо	требуется ремонт п.71		шт.	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл стелопакет	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное,				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д. 71		под.	1	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д. 71		под.	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	36		

1	2	3	4	5	6	7
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел						
канализация	состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верх.розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля на чердаке Ду 15-25 мм		шт	15	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	не требуется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ЦТП	ЦТП в №71, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Полотенце сушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	д.71, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется,состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
позтажное освещение	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка д.73					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	со стороны двора, в технически исправном состоянии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв.


 Хищенко Е.И.

 Рыжова С.К.

 Хайруллин А.К.

 Нестерова Т.А.