



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

20.01.2022 № 379-ААГ

На вх.№ 899-н от 22.12.2021  
На исх.№ 12/3 от 21.12.2021

Председателю совета многоквартирного  
дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого,  
35-39 в г. Калининграде,

Е.А. Петровой

О направлении задания на подготовку  
Проекта с условным № 3-22 ПМ

### ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|   |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование документации по планировке территории           | Проект межевания территории в границах улиц Генерала Галицкого – Диккенса – Космическая – Бесселя в городе Калининграде (далее – проект межевания территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Вид подготавливаемой документации по планировке территории   | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Инициатор (заказчик) подготовки проекта межевания территории | Председатель совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде, Е.А. Петрова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Проектировщик                                                | Определяется заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Источник финансирования                                      | Средства собственников жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Основание для выдачи задания                                 | Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 20.01.2022 № 58 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Генерала Галицкого – Диккенса – Космическая – Бесселя в городе Калининграде»;<br>письмо комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.11.2021 № и-КМИ-21/20469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | Нормативно-правовая и методическая базы                      | Градостроительный кодекс РФ;<br>Земельный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ;<br>Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532; |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр; требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;</p> <p>Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61298);</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>комплексная схема организации дорожного движения городского округа «Город Калининград» на период 2019-2035 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.10.2019 № 934;</p> <p>порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в ред. от 29.12.2021);</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              | <p>Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474);</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» в новой редакции, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;</p> <p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343;</p> <p>Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в последующей редакции)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | <b>Описание проектируемой территории</b>                     | <p>Территория проектирования расположена центральной части города Калининграда, ограничена улицами Генерала Галицкого – Диккенса – Космическая – Бесселя. Часть кадастрового квартала с кадастровым номером 39:15:132314.</p> <p><i>Границы проектирования могут уточняться при подготовке проекта межевания территории</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | <b>Цель подготовки и задачи проекта межевания территории</b> | <p>Цель: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:132314:9 площадью 4049 м², занятого многоквартирным домом по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде, с землями государственной неразграниченной собственности по фактическому использованию, а также установления красных линий ул. Ген. Галицкого - ул. Бесселя.</p> <p><b>Размещение новых объектов капитального строительства не планируется.</b></p> <p><b>Задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установление красных линий для застроенной территории</li> <li>3) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>4) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>5) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых проектом межевания территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)</li> </ol> |
| 10 | <b>Состав проекта межевания территории</b>                   | <p>Состав проекта межевания территории установлен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</p> <p><b>Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории:</b></p> <p><b>Раздел 1 «Графическая часть»:</b></p> <p><b>Чертеж(и) межевания территории (основной чертеж) с отображением:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</li> <li>2) красных линий;</li> <li>4) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>5) границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд*;</p> <p>7) границ установленных в законном порядке публичных сервитутов;</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>* - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом:</p> <p>сохраняемые земельные участки – <b>зеленым цветом</b>;</p> <p>образуемые земельные участки – <b>фиолетовым цветом</b>;</p> <p>изменяемые земельные участки – <b>синим цветом</b>;</p> <p>резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – <b>красным цветом</b>;</p> <p>территории общего пользования – <b>желтым цветом</b>.</p> <p>Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер.</p> <p><b>Чертеж межевания территории (красные линии) в М 1:500 с отображением:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) красных линий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливаемые (черным цветом);</li> <li>- отменяемые (красным цветом, зачеркиваются черным крестом);</li> <li>- существующие (красным цветом);</li> </ul> </li> <li>3) номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</li> <li>4) перечня координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</li> </ol> <p><b>Раздел 2 Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии);</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков;</li> <li>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ol> <p><b>Раздел 3 Графическая часть, включает в себя:</b></p> <p><b>Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, с отображением:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</li> <li>2) контуров существующих объектов капитального строительства, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>3) границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>4) границ особо охраняемых природных территорий (при их наличии);</li> <li>5) границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</li> </ol> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                       | <p>б) местоположения границ земельных участков в проектах межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек).</p> <p><b>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</li> <li>2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства;</li> <li>3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;</li> <li>4) границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ol> <p><b>Чертеж организации движения транспорта со схемой организации улично-дорожной сети, выполненный отдельно с отображением</b> (в случае подготовки чертежа красных линий):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</li> <li>2) категории улиц и дорог;</li> <li>3) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования;</li> <li>4) остановочные пункты общественного пассажирского транспорта, направление движения общественного пассажирского транспорта;</li> <li>5) основные пути пешеходного движения;</li> <li>6) поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li> </ol> <p>Проект межевания территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p>Проект межевания территории в электронном виде для опубликования в установленном порядке утверждаемой части документации по планировке территории на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>)</p> |
| 11 | <b>Основные требования к содержанию, составу и форме проекта межевания территории</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовить проект межевания территории: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законами Российской Федерации, законами Калининградской области, техническими регламентами, сводами правил;</li> <li>2) на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</li> </ol> </li> <li>2. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования.</li> <li>3. Графические материалы выполнить в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.</li> <li>4. Подготовку проекта межевания территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения,</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

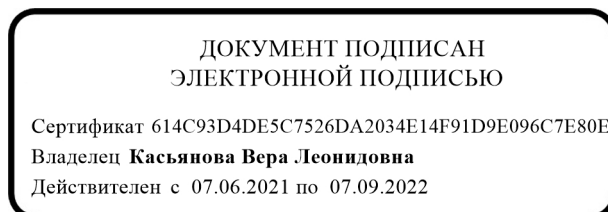
|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                 | <p>требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Подготовку проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>6. Состав проекта межевания территории установлен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, включает в себя документы и материалы, указанные в пункте 9 настоящего задания:</p> <p>1) основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж(и) межевания территории;</li> <li>- текстовая часть;</li> </ul> <p>2) материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж(и) материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> </ul> <p>7. Проект межевания территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>8. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых проектом межевания территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p><b>Подготовка проекта межевания территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта.</b></p> <p><i>Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом межевания не допускается</i></p> |
| 12 | Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории | <p>1. Подготовленный проект межевания территории проектировщик представляет на согласование заказчику.</p> <p>2. Подготовленный и согласованный с администрацией городского округа «Город Калининград» проект межевания территории заказчик представляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) для рассмотрения и подготовки заключения по проекту межевания территории.</p> <p>3. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии) Агентства, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории.</p> <p>4. До подготовки положительного заключения Агентства согласовать документы и материалы документации по планировке территории в электронном виде, содержащие текстовые и растровые модели, а также векторную модель в соответствующих форматах с ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости».</p> <p>5. До организации публичных слушаний заказчик предоставляет проект межевания территории на согласование в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».</p> <p>6. Организация и проведение администрацией городского округа «Город Калининград» публичных слушаний на основании положительного заключения Агентства по проекту межевания территории и передача в Агентство сопроводительным письмом цветных копий протокола, заключения по результатам публичных слушаний.</p> <p>7. До проведения публичных слушаний подготовленный проект межевания территории подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>8. Принятие решения Агентства об утверждении проекта межевания территории.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                              | 9. Размещение администрацией городского округа «Город Калининград» нормативного правового акта об утверждении проекта межевания территории на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | <b>Основные требования к форме представляемых материалов</b> | <p>Графические материалы выполняются в масштабе 1:500.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания выполняется в масштабе 1:500. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Текстовые материалы выполняются с применением текстовых редакторов с использованием шрифтовых гарнитур с «засечками» типа Times New Roman или их аналогов размером 14 пунктов (далее – пт), при необходимости допускается оформление документов шрифтом размером 13 пт., для оформления таблиц – до 10 пт. Первая строка абзаца начинается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля. Каждый лист документа должен иметь поля, в мм: левое – 20, правое – 10, верхнее – 20, нижнее – 20. Страницы нумеруются в центре верхнего поля листа арабскими цифрами без знаков препинания, на первом листе номер не ставится. Текст печатается через 1 межстрочный интервал.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах <b>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</b>.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации.</p> <p>В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт).</p> <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-39).</p> <p>Векторная модель должна быть представлена в форматах <b>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF</b> вместе с файлами описания <b>RSC</b>.</p> <p>Растровая модель должна быть представлена в форматах <b>TIFF, JPEG</b> или <b>PDF</b> вместе с файлом о географической информации в форматах <b>MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</b>.</p> <p>По требованию графические материалы должны быть представлены в форматах <b>DWG, DXF (файл AutoCAD)</b>.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>Дополнительный электронный образ <u>основной утверждаемой части</u> проекта межевания территории на машиночитаемом носителе в формате pdf (для опубликования в установленном порядке на «Официальном интернет-портале правовой информации» <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>) должен представлять собой файл формата pdf не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации – TIFF (каждая страница документа в виде отдельного TIFF-файла), режим сканирования – черно-белый, компрессия – CCITT Group 4 Fax, разрешение – 300 точек на дюйм, формат документа – А 4.</p> <p>Электронный образ документа, содержащего графический образ на машиночитаемом носителе в формате pdf, не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации – TIFF (каждая страница документа в виде отдельного TIFF-файла), режим сканирования – цветной 24 бит, компрессия – LZW Compression, разрешение – 300 точек на дюйм, формат документа – А 4.</p> <p><b>Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и 1 цветная копия оригинала) и в электронном виде</b> подлежат передаче в Агентство для хранения и направления в администрацию городского округ «Город Калининград».</p> <p>До утверждения проекта межевания территории заказчику передать в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на отдельных электронных носителях в 2 экземплярах документы в формате XML (в любых общеизвестных форматах геоинформационных систем, например, в формате <b>mif/mid-файлов или shape-файлов</b>, содержащих значения координат характерных точек, определенных в установленной для ведения ЕГРН на территории Калининградского кадастрового округа местной системе координат), содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об устанавливаемых проектом межевания территории красных линиях;</li> <li>- описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков для направления в орган регистрации прав</li> </ul> |
| 14 | Иные условия | <p>Проектировщик документации вправе привлекать для подготовки проекта межевания территории по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Приложение: приказ Агентства от 20.01.2022 № 58.

Руководитель (директор)  
Агентства



В.Л. Касьянова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20 января 2022 года № 58  
Калининград

**О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Генерала  
Галицкого – Диккенса – Космическая – Бесселя в городе Калининграде**

На основании обращения председателя совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде, Е.А. Петровой, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить проект межевания территории в границах улиц Генерала Галицкого – Диккенса – Космическая – Бесселя в городе Калининграде (далее – проект межевания территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, согласно приложению.

2. Определить председателя совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде, Е.А. Петрову заказчиком по подготовке проекта межевания территории.

3. Председателю совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Ген. Галицкого, 35-39 в г. Калининграде, Е.А. Петровой:

1) обеспечить подготовку проекта межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента,

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта межевания территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку проекта межевания территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление проекта межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

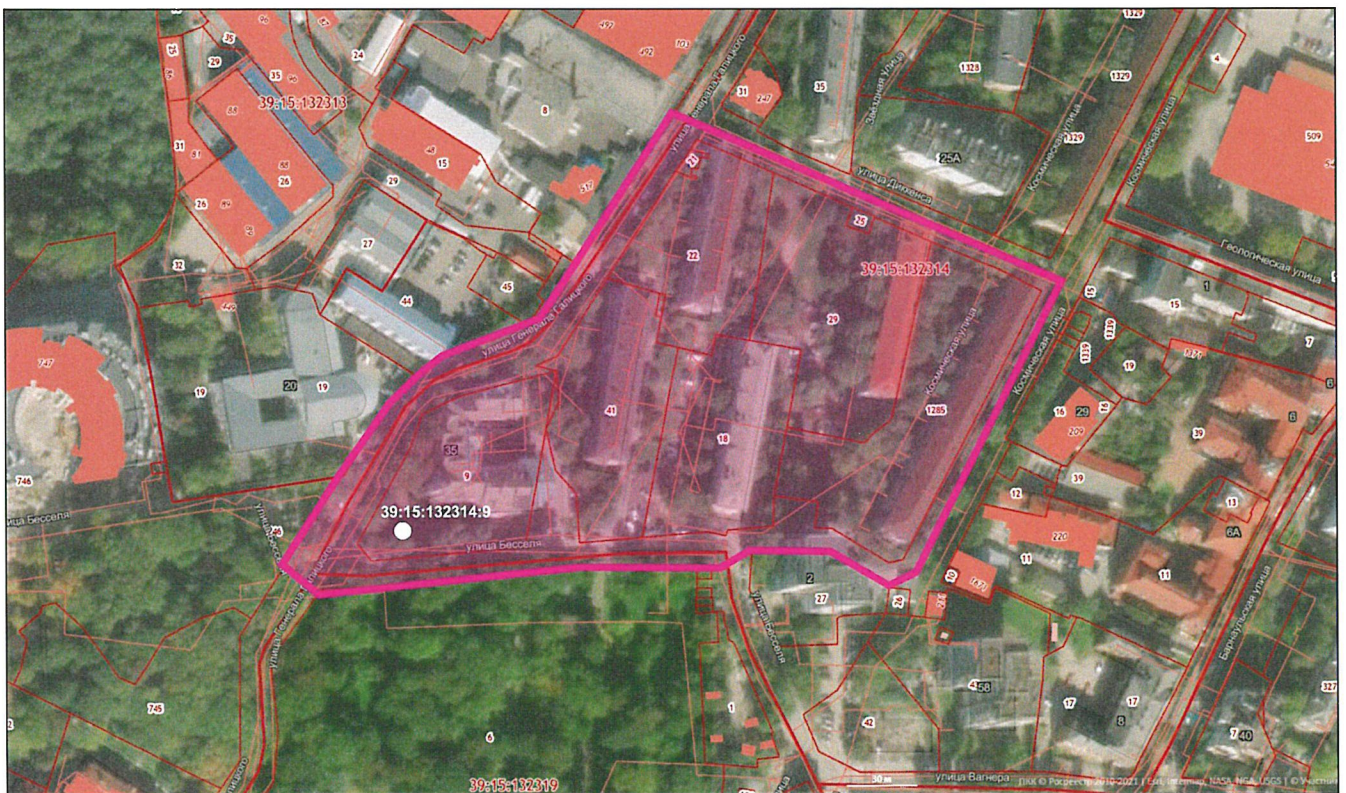
Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

Приложение к приказу Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области  
от « 20 » января 2022 года № 58

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении которой осуществляется**  
**подготовка проекта межевания территории**



Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова