

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"26" мая 2026 года

по адресу: ул. Коперника 8-10

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1962 г.
 Материал стен - железобетонные блоки
 Число этажей — 4
 Наличие подвала - имеется
 количество квартир — 32

общая площадь жилых помещений — 1278,7 кв.м.
 общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
 отопление — центральное
 горячее водоснабжение — от газовых колонок

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,
 нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайрулин А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026 г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)					30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией					20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	требуется ремонт				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска						
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	требуется ремонт				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	требуется ремонт, замена участка желобов				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы	перекладка отдельных участков					
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
герметизированные стыки						
окраска фасада	требуется ремонт					
Приямки-1шт	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт с торцевых сторон дома				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт штукатурки					
Балконы					60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются сколы, трещины, частичные				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт, п.8,, п10		ед	2	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Окна						

1	2	3	4	5	6	7
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	смена, восстановление отдельных элементов				40 деревян.	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны, требуется покраска		ед.	2	50	
тамбурные двери (деревянные)					40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	требуется ремонт				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением Д.32, Д.40, Д.65				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	требуется ревизия Д.50		шт	4	15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел						
поливочный кран						
Канализация :						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется ревизия вентилях отопления в подвале		ед.	18	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления						02.06.2026
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	закрыт,освещен					
Горячее водоснабжение	газовые колонки					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации		шт	8	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака						
освещение тамбура						
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						

1	2	3	4	5	6	7
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова н.В.