

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ - 7 сервис"

"08"апреля 2026 года

по адресу: ул. Житомирская 2-4

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961г
Материал стен - кирпич
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 24

общая площадь жилых помещений — 971,7 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — от газовых колонок

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.
собственник д.2, кв.2 Селифанова Н.И.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

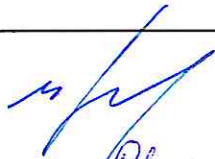
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	состояние неудовлетворительное				10	Требуется кап.ремонт
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	треб.замена
Козырьки над подъездами: (пластиковые)	состояние удовлетворительное					выполнены в 2013г
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	Имеются следы коррозии				10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	Имеются следы коррозии				10	
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки ж/б	требуется ремонт (штукатурка)		ед.	1		
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (ж/бет.блоки))	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется ремонт (имеется отслоение штукатурного слоя)					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Приямки — нет						
Отмостка асфальтобетонная	имеются трещины с торца здания		м.п.	8	10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт (обрушение штукатурки)		м.п.	25		треб.окраска
Балконы - 24					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замен		ед.	3	40 деревян.	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (металлические переплеты)	отсутствуют				40	
Остекление	требуется 3-4 этаж 2 п.					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска п.2, п. 4				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:					60	
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	требуется ремонт в тамбуре		м.п.	2	60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные трубы	замена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением Д.32, Д.40, Д.65		м.п	24+12 +35	30	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	требуется замена		ед.	6	15	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен, п.2					
водомерный узел	состояние удовлетворительное				10	
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.110мм -2шт		м.п.	60	40	треб.замена
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	
задвижки, вентиля	требуется ревизия вентиля отопления в подвале		ед	10	10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	восстановление разрушенной тепловой изоляции		м.п	8	10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления						22.05.2026 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	закрыт. Освещен					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство					20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками					20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	отсутствуют		шт	2		
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер



Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля



Рыжова С.К.

мастер ВДС



Хайрулин А.К.

мастер- смотритель



Долгополова Н.В.

Собственник д.2, кв.2

Селифанова Н.И..