

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" "22" мая 2026года

по адресу: ул. Яновского д.9, корпус 2

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2025г	общая площадь жилых помещений —1281.7 кв.м.
Материал стен —к ирпичные	общая площадь нежилых помещ. - 268.5кв.м.
Число этажей —5	отопление - автономное
Наличие подвала —	горячее водоснабжение —автономное
количество квартир — 20	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И.
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К.,

мастера-смотрителя Медяло И.И.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	о потребности в ремонте Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество		
1	2	3	4	5	6	7
Кровля металлочерепица	в нормативном техническом состоянии				10	
Выход на крышу: не предусмотрен	в нормативном техническом состоянии				40	
Козырьки над подъездами:	в нормативном техническом состоянии					
цементная стяжка с гидроизоляцией	в нормативном техническом состоянии				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	в нормативном техническом состоянии				10	
Система водоотвода	в нормативном техническом состоянии					
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	в нормативном техническом состоянии					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	в нормативном техническом состоянии				10	
Стены (кирпичные)	в нормативном техническом состоянии				50	
окраска фасада	в нормативном техническом состоянии, имеются трещины в окрасочном слое					в рамках гарантийных обязательств застройщика дефекты на фасаде будут устранены .
Приямки -	в нормативном техническом состоянии					
Отмостка	в нормативном техническом состоянии					
Цоколь	в нормативном техническом состоянии					
парковка	в нормативном техническом состоянии					в рамках гарантийных обязательств застройщика дефекты в перекрытии будут устранены .
Балконы , лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	в нормативном техническом состоянии				20	

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	в нормативном техническом состоянии				10	
Крыльца	в нормативном техническом состоянии					
Окна						
оконные блоки на л/кл	в нормативном техническом состоянии				40	
Двери						
входные в подъезд(металлопластик)	в нормативном техническом состоянии				50	
тамбурные двери (металлопластик)	в нормативном техническом состоянии				40	
Лестничные клетки						
окраска по каменым стенам	в нормативном техническом состоянии				60	
окраска эмульсион.составами	в нормативном техническом состоянии				4	
перила (металлические)	в нормативном техническом состоянии					
площадки ж/б	в нормативном техническом состоянии				60	
ступени ж/б	в нормативном техническом состоянии				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод ППР d = 75мм;63мм; 50мм;40мм; 32мм	в нормативном техническом состоянии				30	
запорная арматура d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии				15	
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел (с насосом подкачки)- корпус 1	установлен					
Канализация						
трубы ПВХ d = 110мм.; 50мм	в нормативном техническом состоянии				40	в рамках гарантийных обязательств застройщика будут установлены противопожарные муфты .
Центральное отопление - автономное	для нежилых помещений -центральное					
трубопроводы	в нормативном техническом состоянии				30	
задвижки, вентиля d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии				10	
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)						
Помещение теплогенераторной (имеется циркуляционный насос)- корпус 1	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение (автономное)	центральное для нежилых помещений					
трубопроводы ППР d = 32мм; 25мм.; 20мм					20	
запорная арматура d=32мм; 25мм; 20мм	в нормативном техническом состоянии					15
циркуляционный насос на ГВС	в нормативном техническом состоянии					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в нормативном техническом состоянии				20	
внутридомовые магистрали со щитками	в нормативном техническом состоянии				20	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в нормативном техническом состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП -имеется паркинг	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	в нормативном техническом состоянии				10	

1	2	3	4	5	6	7
оборудование детских площадок	есть					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Председатель комиссии

Гл.инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии

начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.
мастер ВДС Хайруллин А.К.

мастер-смотритель Медяло И.И.