

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 17 апрель 2026г.

по адресу: ул. Пролетарская д.д. № 63 - 69.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	3185,9	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД по ул.Пролетарская д. № 63-69
Материал стен - панельные	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	397,4	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир - 73			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	ТР выполнен 2005 г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт д. № 69		шт	1	20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	требуется ремонт д. № 63, 65, 67		шт	3		
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2007 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2007 г.
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное					
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	9	10	
Балконы 64шт., сборные плиты	требуется ремонт		шт	15	60	
Крыльца бетонные	д № 67, № 69 требуется ремонт		шт	2		
Окна						
оконные блоки д. № 65, № 69 (стеклопакеты) д. № 63, № 67 (деревянные)	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261

Остекление	состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное			50		
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное			40		треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное			50/40		
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется косметический ремонт д. № 67, 69	шт	2	60		
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт д. № 67, 69	шт	2	4		
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт д. № 67, 69	шт	2	8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное			60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное			60		
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное			40		
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное			15		треб.КР по истечении срока эксплуатации
отводы	состояние работоспособное					
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д. № 69					
поливочный кран	д. № 63					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное			40		треб.КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от отопления					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное			30		треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-32 мм	шт.	36	10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии			10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена	м.п.	22	10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт.	19			
отопление лестничных клеток	отапливается					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП	состояние работоспособное					
Горячее водоснабжение	центральное					
стояк	в рабочем состоянии					
трубы стальные	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.67,профилактические работы в порядке текущей эксплуатации			20		треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации			20		треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется			10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствуют					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное			10		
ливневые колодцы	в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	