

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 22 апреля 2026 года

по адресу: ул .Сергеева 61

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1972
Материал стен - кирпич

общая площадь жилых помещений — 2248,9 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - есть.

Число этажей — 9
количество квартир — 52

отопление - центральное

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И.
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя
Медяло И.И

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

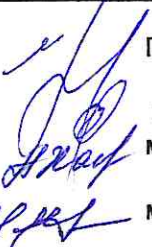
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт в 2014г.
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыто				40	
Козырьки над подъездами:						ремонт 2022г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы (внутренний водосток)	состояние удовлетворительное					
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (кирпичные)	состояние удовлетворительное				50	
Приямки (спуски в подвал)	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы - 48 шт.	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца - 1 шт	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл стеклопакеты	состояние работоспособное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние работоспособное				40	
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние новое				60	ремонт 2021г
окраска эмульсион.составами	состояние новое				4	ремонт 2021г
окраска масляными составами	состояние новое				8	ремонт 2021г
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					ремонт 2021г
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 40мм.	смена отдельных участков		м.	36	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 76мм.	смена отдельных участков		м.	30		Требуется капитальный ремонт
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена		шт.	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды:						
водомерный узел	установка ОДПУ хвс 2024г					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	смена отдельных участков		м.	58	40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
изоляция трубопроводов	замена		м.п.	5	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	замена		шт	11	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	промывка 2025г и опрессовка 2025г;					требуется ежегодная промывка с/отопл.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение (на 2 дома) ЦТП	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопровод оцинкованный d = 25мм.	смена отдельных участков		м.	36	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	смена отдельных участков		м.	36		Требуется капитальный ремонт
трубопровод d = 50мм.	смена отдельных участков		м.	60		Требуется капитальный ремонт
трубопровод d = 65мм.	смена отдельных участков		м.	30		
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 25мм.	требуется замена		шт.	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена		шт.	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профремонт в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	в квартирах				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	состояние рабочее				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позэтажное освещение	состояние рабочее					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					

1	2	3	4	5	6	7
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Председатель комиссии



Гл. инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии



начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.



мастер ВДС Хайруллин А.К.



мастер-смотритель Медяло И.И.

кв. 13 Якушко Татьяна Васильевна (Якушко)