

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис " 21 апреля 2025 год

по адресу: Ленинский пр.,17-19

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен — кирпич
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 24

общая площадь жилых помещений — 941,4 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 309,9 кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Информирование собственников о необходимости восстановительных работ

Перечень работ на ТР на 2025 год

Перечень работ по капитальному ремонту

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства

Оценка состояния, потребность в ремонте

Решение о включен. в план текущего ремонта.

единица измерения

количество

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет

Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте

1

2

3

4

5

6

7

Кровля (черепица)

Выход на крышу: д. 19,д. 17 деревянный люк

состояние удовлетворительное,закрыто

30

КР выполнен в 2018 г.

40

требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

Козырьки над подъездами:

цементная стяжка с гидроизоляцией

состояние удовлетворительное

20

КР выполнен в 2018 г.

мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)

состояние удовлетворительное

10

КР выполнен в 2018 г.

Система водоотвода

настенные желоба из оцинков.стали

состояние удовлетворительное

10

КР выполнен в 2018 г.

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
Стены (кирпич)					50	КР выполнен в 2018 г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	КР выполнен в 2018 г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
Крыльца	отсутствует					
Окна						
оконные блоки на ст.пакеты	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2018 г.
слуховые подвальные окна пластик	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2018 г.
остекление	состояние удовлетворительное					
Двери						
входные в подъезд(метал)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.17, 19		п.	2	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.17, 19		п.	2	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.17, 19		п.	2	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное,				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное,				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	24		
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.19					

1	2	3	4	5	6	7
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля на чердаке Д 15-25		шт	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное,				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток						
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	ЦТП д.21					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	д.19, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					требуется установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка д.19					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля
Мастер ВДС
Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.
Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А..

