

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Ленинский проспект, дом № 39а - 45а**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	47 554	493 580	475 359	65 775

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		466 029
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	132 137
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	66 810
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	4 012
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	64 988
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	102 744
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	1 308
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ-7»	6 629
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	4 012
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	56 954
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград- газификация»	7 501

Обслуживание теплосчетчика	МП «Калининградтеплосеть»	823
Уборка лестничных клеток	ООО «ЖЭУ-7»	18 111

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	64 988
Ремонт окон	725
Аварийные работы на сетях электроснабжения	690
Окраска стен, 151,0 кв.м.	21 567
Остекление, 2 кв.м.	1 139
Работы на сетях ГВС	6 500
Прочие работы, в том числе:	12 220
1. Ремонт пола на л/к	
2. окраска стенки контейнерной площадки	
3. восстановление кирпичной кладки на площадке по сбору ТБО	
Ремонт (ревизия) электрощитов, 18 шт	7 155
Сварка стыков	5 200
Слив и наполнение системы	1 950
Штукатурка стен, 14,7 кв.м.	7 842

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
475 359	466 029	9 330

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»