

**Отчет о выполнении
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 11**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	37 367	434 427	423 353	48 440

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		713 190
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	84 336
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	54 466
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	2 838
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	2 778
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	352 376
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	71 132
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	906
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	9 903

Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	2 778
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	39 431
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	56 781
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 193
Уборка лестничных клеток	ООО «ЖЭУ-7»	30 273

2.Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	352 376
Аварийные работы (прочистка канализации)	4 140
Ремонт ВПУ	22800
Замена участка трубопровода	13 594
Косметический ремонт, 938,68 кв.м.	152 556
Прочие работы, в т.ч.:	19 499
1. ремонт штукатурки, примыкания к вентканалу	
2. заделка проема над вх.дверью	
3. изготовление крышек из фанеры	
4. изготовление решеток на л/к, кронштейна	
5. установка кронштейна с 1-9 эт.	
6. герметизация примыкания кровли козырька при входе	
7. изготовление решетки для очистки обуви	
8. иные работы	
Работы на сетях водоснабжения	3 329
Работы на сетях электроснабжения, в т.ч.:	6 765
1. Ликвидация аварии	
2. установка защиты электро двигателя	
3. Смена автоматов	
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	316
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	10 614
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	2 600
Ремонт (замена) участка электропроводки, 14 п/м	2 384
Ремонт (ревизия) электрощитов, 9 шт	4 841
Ремонт ВРУ	4 778
Ремонт козырьков	18 737
Ремонт крылец	11 841
Ремонт мягкой кровли, 30 кв.м.	36 827
Ремонт покрытия парапета, 20 п/м	11 839
Сварка стыков, 5 мест	16 466
Слив и наполнение системы	8 450

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
423 353	713 190	-289 837

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»