

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 21**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	64 762	435 266	405 733	94 295

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		430 262
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	94 224
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	54 656
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	2 848
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	2 787
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	59 411
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	71 380
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	909
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	27 328
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	2 787
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	39 568
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	56 918

Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 211
Обслуживание теплосчетчика	МП «Калининградтеплосеть»	12 235

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	59 411
Аварийные работы на инженерных сетях	4 830
Ремонт ВПУ	22800
Прочие работы, в т.ч.:	11 954
1. демонтаж линолеума из лифта	
2. ремонт крыши после замены фанового стояка	
3. ремонт лавочек, ограждения на детской площадке	
4. окраска детской площадки, забора, оборудования и лавочки	
5. изготовление и установка информационной доски	
Установка защиты эл.двигателя	3 548
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 5,5 п/м	1 583
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилля, заглушки)	2 600
Ремонт (замена) участка электропроводки, 5 п/м	161
Ремонт (ревизия) электрощитов, 9 шт	3 655
Ремонт ВРУ	2 431
Сварка стыков	5 200
Слив и наполнение системы	650

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
405 733	430 262	-24 530

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»