

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 31**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	43 261	415 897	411 966	47 192

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		422 643
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	92 684
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	53 763
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	2 801
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	2 742
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	69 929
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	70 214
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	894
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	26 881
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	2 742
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	38 921

Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	55 946
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 126

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	69 929
Аварийные работы на инженерных сетях	690
Ремонт ВПУ	22 800
Прочие работы, в т.ч.:	8 416
Ликвидация аварии на сетях электроснабжения	2 598
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 2 п/м	849
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	7 800
Ремонт (замена) участка электропроводки, 5 п/м	161
Ремонт (ревизия) электрощитов, 9 шт	5 263
Аварийные работы (прочистка канализации)	690
Ремонт ВРУ	9 754
Ремонт дверей, 1 шт	633
Ремонт мусорных контейнеров	4 025
Ремонт мягкой кровли, 9,2 кв.м.	1 701
Сварка стыков, 3 места	3 900
Слив и наполнение системы	650

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
411 966	422 643	-10 677

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»