

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2016 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 41**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2016г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2016г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	77 712	427 640	430 810	74 541

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		504 395
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	93 249
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	54 090
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	2 818
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	трубочистный мастер Сучков А.В.	2 758
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	133 054
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба"	70 641
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	900
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	27 045
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО «ЖЭУ-7»	2 758
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский»	39 158

Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	56 275
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 157
Уборка лестничных клеток	ООО «ЖЭУ-7»	16 491

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2016 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	133 054
Аварийные работы на инженерных сетях	2 070
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1035
Ремонт ВПУ	22 800
Окраска стен, 6 кв.м.	686
Прочие работы, в т.ч.:	66 899
1. демонтаж ж/б плиты ограждения	
2. изготовление решетки для очистки обуви	
3. устройство примыкания	
4. ремонт цементной стяжки подвала и крыльца	
5. окраска ограждений спуска в подвал	
6. изготовление кованного перила на входные двери, сварка ковки на козырек	
7. изготовление, установка, окраска стоек для сушки белья	
8. окраска пола, плинтусов на этажных площадках и лестничных маршах	
9. окраска трубопровода в подвале	
10. изг. и уст. хомута на мусорном стволе	
11. заделка отверстия 2-3 этаж	
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования, 3,4 п/м	605
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилля, заглушки)	2 450
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	3 900
Ремонт (консервация) аварийных плит	19 278
Ремонт дверей, 3 шт	2 110
Ремонт козырьков	4 386
Ремонт крылец	2 632
Слив и наполнение системы	650
Штукатурка стен, 3,2 кв.м.	3 552

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2017 год

Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2016 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2016 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2017 год (руб.)
430 810	504 395	-73 585

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»