

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2017 год**

Адрес: **Ленинский проспект, дом № 39а - 45а**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2017г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2017г. (руб.) |
|---|--|---|--|--|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 65 775 | 525 848 | 507 329 | 84 294 |

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) | Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.) |
|---|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.: | | 511 223 |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | ООО «ЖЭУ-7» | 141 839 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии) | ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации | 71 487 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | Трубочистный мастер Сучков А.В., ООО "БГС" | 4 457 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации | 83 740 |
| Уборка придомовой территории | ООО "Региональная сервисная служба", ООО "Клининговая компания Блеск" | 110 115 |
| Дезинсекция и дератизация | ООО «Дезинфекция» | 1 398 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков | ООО «ЖЭУ-7» | 6 904 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | ООО "Блеск Профи Плюс" | 4 457 |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне | ООО «Мобайл Клининг Ленинградский», ООО "Блеск Профи Плюс" | 61 088 |

| | | |
|--|----------------------------------|--------|
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | ОАО «Калининград-газификация» | 7 953 |
| Уборка лестничных клеток | ООО "Клининговая компания Блеск" | 17 785 |

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2017 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|---------------|
| Выполнено работ, всего | 83 740 |
| Ремонт окон | 7 776 |
| Аварийные работы на инженерных сетях | 2 967 |
| Замена участка трубопровода | 25 901 |
| Ремонт забора | 4 184 |
| Окраска забора | 3 085 |
| Заготовка анкеров | 371 |
| Работы на сетях центрального отопления | 19 600 |
| Ликвидация аварии | 2 057 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 839 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 7 373 |
| Ремонт крылец | 8 114 |
| Ремонт перил | 1 473 |

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2018 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2017 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2017 год (руб.) | Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2017 год (руб.) | Переходящий остаток денежных средств, на 2018 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 9 330 | 507 329 | 511 223 | 5 436 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»