

**Отчет о выполнении
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме за 2017 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 11**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2017г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2017г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	48 440	432 295	416 950	63 785

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		415 371
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	100 419
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	58 210
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	3 080
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	Трубочистный мастер Сучков А.В., ООО "БГС"	3 080
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	51 551
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба", ООО "Клининговая компания Блеск"	76 084
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	966

Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	10 507
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 080
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский», ООО "Блеск Профи Плюс"	42 208
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	60 692
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 495

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2017 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	51 551
Аварийные работы на инженерных сетях	2 899
Аварийные работы (прочистка канализации)	2 760
Ремонт ВПУ (насос)	20 900
Герметизация швов	9 885
Ремонт перегородки между стойками крыльца	3 367
Штукатурка перегородки на крыльце	2 517
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 584
Ремонт дверей	945
Ремонт мусорных контейнеров	894
Сварка стыков	2 800

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2018 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2017 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2017 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2017 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2018 год (руб.)
-289 837	416 950	415 371	-288 258

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»