

**Отчет о выполнении  
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2017 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 31**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2017г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2017г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	47 192	574 582	554 112	67 662

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>643 832</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	99 122
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	57 458
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	3 040
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	Трубочистный мастер Сучков А.В., ООО "БГС"	3 040
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	140 014
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба", ООО "Клининговая компания Блеск"	75 101
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	954
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	28 729
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 040

Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский», ООО "Блеск Профи Плюс"	41 663
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	59 799
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 424
Обслуживание теплосчетчика	МП «Калининградтеплосеть»	9 847
Ремонт кровли	ООО "Калининградский кровельный сервис"	116 602

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2017 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>140 014</b>
Ремонт окон	2 283
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 380
Ремонт ВПУ (насос)	20 900
Замена участка трубопровода	37 857
Заделка отверстия в мусоропроводе между 3 и 4 этажами	177
Замена обрешетки и покрытия кровли над спуском в подвал	7 406
Окраска стен спуска в подвал	1 414
Ремонт основания цементной площадки	2 751
Изготовление решетки для горловины ливневой канализации	1 356
Изготовление защитных решеток на горловины ливневого трубопровода	1 727
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 115
Ремонт (замена) вентзонтов	1 625
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	1400
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 561
Ремонт дверей	25 168
Ремонт козырьков	12 617
Ремонт мусорных контейнеров	1 073
Сварка стыков	11 900
Штукатурка стен	3 304

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2018 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2017 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2017 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2017 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2018 год (руб.)
-10 677	554 112	643 832	-100 396

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»