

**Отчет о выполнении  
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2017 год**

Адрес: **Сергеева, дом № 41**

ООО «ЖЭУ-7» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2017г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2017г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	74 541	482 578	477 119	80 000

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>506 078</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ-7»	99 730
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ-7», прочие подрядные организации	57 811
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	3 058
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	Трубочистный мастер Сучков А.В., ООО "БГС"	3 058
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ-7», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	86 906
Уборка придомовой территории	ООО "Региональная сервисная служба", ООО "Клининговая компания Блеск"	75 562
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	960
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ-7»	28 906
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 058

Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО «Мобайл Клининг Ленинградский», ООО "Блеск Профи Плюс"	41 919
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	60 074
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	5 457
Уборка лестничных клеток	ООО "Клининговая компания Блеск"	39 578

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2017 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>86 906</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	7 105
Аварийные работы (прочистка канализации)	1380
Ремонт ВПУ (насос)	20 900
Герметизация швов	11 487
Работы на сетях центрального отпления	2 100
Работы на сетях холодного водоснабжения	5 395
Изготовление каркаса для кладовки в тамбур	2 538
Обшивка кладовки ДПС и изготовление из ОСБ двери	2 879
Изготовление и установка перегородки под лестницей на 1 этаже	1 524
Установка обшивки боковых стен кладовки и установка двери	2 570
Ликвидация аварии	1 829
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентилля, заглушки)	3 500
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 420
Ремонт дверей	11 736
Ремонт мусорных контейнеров	1 073
Установка шайбы	2 100
Штукатурка стен	5 370

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2018 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2017 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2017 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2017 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2018 год (руб.)
-73 585	477 119	506 078	-102 545

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ-7»