

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ленинский проспект, дом № 39а - 45а**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	84 294	555 634	547 710	92 218

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		544 504
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	146 034
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	73 672
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	4 544
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	90 727
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	113 349
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	1 398
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	7 254
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	4 544
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	62 923
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	21 411
Уборка лестничных клеток	ООО "Клининговая компания Блеск"	18 648

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	90 727
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 480
Аварийные работы на сетях электроснабжения	740
Замена участка трубопровода	11 200
Косметический ремонт	34 281
Окраска стен	667
Прочие работы	8 203
Прочистка канализации (стояк)	9 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 252
Ремонт (замена) запорной арматуры (задвижки)	4 200
Ремонт (замена) участка электропроводки	182
Ремонт (ревизия) электрощитов	7 755
Ремонт дверей	1 740
Ремонт крылец	7 268
Ремонт окон	209
Слив и наполнение системы	770
Снятие (установка) крышки ревизии	980

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)
5 436	547 710	544 504	8 641

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»