

**Отчет о выполнении  
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул. Сергеева, дом № 11**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	63 785	456 839	451 446	69 178

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>494 899</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	103 317
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	59 481
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "БАЛТ-Эксперт"	3 321
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 321
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	111 161
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	78 318
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	966
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	10 809
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 140
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	43 476
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	62 435
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	14 794

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>111 161</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	6 660
Аварийные работы на инженерных сетях	3 552
Косметический ремонт	22 414
Прочие работы	17 462
Прочистка канализации (стояк)	2 100
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	8 400
Ремонт ВПУ	22 800
Ремонт дверей	14 458
Ремонт мягкой кровли	6 315
Сварка стыков	7 000

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год**

<b>Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)</b>	<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)</b>	<b>Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)</b>
-288 258	451 446	494 899	-331 711

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»