

**Отчет о выполнении  
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул. Сергеева, дом № 21**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	72 257	488 883	475 997	85 143

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>487 535</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	103 676
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	60 049
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "БАЛТ-Эксперт"	3 333
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 333
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	70 706
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	78 590
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	970
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	30 115
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 151
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	43 628
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	62 547
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	14 846

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Обслуживание теплосчетчика	МП «Калининградтеплосеть», ООО "Балт-КИП-Сервис"	12 593

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>70 706</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	1 554
Аварийные работы на сетях электроснабжения	740
Герметизация швов	7 565
Замена участка трубопровода	5 600
Прочие работы	2 665
Прочистка канализации (стояк)	2 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 236
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 295
Ремонт ВПУ	22 800
Ремонт мягкой кровли	9 451
Сварка стыков	4 200

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)
27 030	475 997	487 535	15 492

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»