

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул. Сергеева, дом № 31**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	67 662	478 446	445 571	100 537

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		561 442
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	101 982
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	59 068
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "БАЛТ-Эксперт"	3 278
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 278
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	153 971
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	77 306
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	954
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	29 623
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 099
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	42 915
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	61 517
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	14 603

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Обслуживание теплосчетчика	МП «Калининградтеплосеть», ООО "Балт-КИП-Сервис"	9 847

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	153 971
Аварийные работы (прочистка канализации)	1 480
Косметический ремонт	113 106
Прочие работы	3 936
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	913
Ремонт (ревизия) электрощитов	4 262
Ремонт ВПУ	22 800
Ремонт дверей	2 751
Ремонт почтовых ящиков	2 714
Ремонт стволов мусоропроводов	2 010

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)
-100 396	445 571	561 442	-216 267

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»