

**Отчет о выполнении  
договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме за 2018 год**

Адрес: **Ул. Сергеева, дом № 41**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2018г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2018г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	80 000	506 522	499 148	87 375

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>476 718</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	102 609
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	59 430
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "БАЛТ-Эксперт"	3 298
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 298
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	37 170
Уборка придомовой территории	ООО "Клининговая компания Блеск"	77 781
Дезинсекция и дератизация	ООО «Дезинфекция»	960
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	29 805
Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "Блеск Профи Плюс"	3 118
Вывоз твёрдых бытовых отходов и размещение на полигоне	ООО "Блеск Профи Плюс"	43 178
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	61 799
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ОАО «Калининград-газификация»	14 693

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Уборка лестничных клеток	ООО "Клининговая компания Блеск"	39 578

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2018 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>37 170</b>
Герметизация швов	1 030
Прочие работы	1517,04
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	991
Ремонт (ревизия) электрощитов	5 509
Ремонт ВПУ	22 800
Ремонт дверей	287
Ремонт спуска в подвал	5 036

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2019 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2018 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2018 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2018 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2019 год (руб.)
-102 545	499 148	476 718	-80 115

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»