

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2019 год**

Адрес: **Ленинский проспект, дом № 39а - 45а**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2019 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2019 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	92 218	495 071	506 829	80 460

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:		471 507
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	146 820
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	74 109
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	4 544
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	78 818
Уборка придомовой территории	ООО "Брилант"	113 960
Дезинсекция и дератизация	ООО "Санита"	1 398
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	7 341
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ИП Новиков А.Е.	25 868
Уборка лестничных клеток	ООО "Брилант"	18 648

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2019 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	78 818
Замена участка трубопровода	7 000
Косметический ремонт	12 280
Обрезка деревьев	13 500
Остекление	1 261
Прочие работы	19 949
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	1 551
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 637
Ремонт дверей	5 082
Ремонт мягкой кровли	809
Сварка стыков	5 600
Установка спускников	1 400
Чистка дымовых/вентиляционных каналов	3 750

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2020 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2019 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2019 год (руб.)	Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2019 год (руб.)	Переходящий остаток денежных средств, на 2020 год (руб.)
8 641	506 829	471 507	43 963

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»