

**Отчет о выполнении  
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2019 год**

Адрес: ул.Сергеева, дом № 31

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2019 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2019 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	100 537	436 243	427 886	108 895

**1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы)	Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.)
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.:</b>		<b>427 287</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	102 519
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии)	ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации	59 366
Освидетельствование и диагностика лифтов	ООО "БАЛТ-Эксперт"	3 338
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	ООО "БГС"	3 338
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации	60 916
Уборка придомовой территории	ООО "Брилант"	77 724
Дезинсекция и дератизация	ООО "Санита"	954
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер	ООО «ЖЭУ 7 сервис»	29 802
Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	61 842
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	ИП Новиков А.Е.	17 643
Обслуживание теплосчетчика	ООО "Балт-КИП-Сервис"	9 847

**2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2019 г.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>60 916</b>
Аварийные работы на инженерных сетях	3 842
Ремонт ВПУ	26 600
Промывка системы, здание	1 400
Прочие работы	1 330
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	540
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	700
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 601
Ремонт мягкой кровли	15 204
Сварка стыков	2 800
Установка спускников	4 900

**3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2020 год**

<b>Переходящий остаток денежных средств, на начало 2019 года (руб.)</b>	<b>Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2019 год (руб.)</b>	<b>Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2019 год (руб.)</b>	<b>Переходящий остаток денежных средств, на 2020 год (руб.)</b>
-216 267	427 886	427 287	-215 668

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru) а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»