

**Отчет о выполнении
 договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2019 год**

Адрес: ул.Сергеева, дом № 41

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

1. ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

1.1. Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

| Вид платежа | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2019 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2019 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 87 375 | 463 665 | 456 875 | 94 165 |

1.2. Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| Виды услуг и работ | Наименования организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы) | Расходы за оказанные услуги (выполненные работы) (руб.) |
|---|---|---|
| Работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, всего. В т.ч.: | | 596 858 |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома | ООО «ЖЭУ 7 сервис» | 103 148 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии) | ООО «ЖЭУ 7 сервис», прочие подрядные организации | 59 730 |
| Освидетельствование и диагностика лифтов | ООО "БАЛТ-Эксперт" | 3 358 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов | ООО "БГС" | 3 358 |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | ООО «ЖЭУ 7 сервис», ООО "ГАС", прочие подрядные организации | 198 663 |
| Уборка придомовой территории | ООО "Брилант" | 78 201 |
| Дезинсекция и дератизация | ООО "Санита" | 960 |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков. Очистка стволов мусоропроводов, мусорокамер | ООО «ЖЭУ 7 сервис» | 29 985 |
| Техническое обслуживание лифтов | ООО "ОТИС Лифт" | 62 126 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | ИП Новиков А.Е. | 17 751 |
| Уборка лестничных клеток | ООО "Брилант" | 39 578 |

2. Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2019 г.

| Виды работ | Сумма, руб. |
|---|--------------------|
| Выполнено работ, всего | 198 663 |
| Ремонт ВПУ | 26 600 |
| Герметизация швов | 7870,76 |
| Косметический ремонт | 127 940 |
| Остекление | 3 577 |
| Прочие работы | 5 234 |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 4 841 |
| Ремонт (ревизия) электрощитов | 4 631 |
| Ремонт дверей | 8 986 |
| Ремонт козырьков | 4 782 |
| Сварка стыков | 2 800 |
| Слив и наполнение системы | 1 400 |

3. Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2020 год

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2019 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2019 год (руб.) | Расходы в связи с оказанием услуг и выполнению работ за 2019 год (руб.) | Переходящий остаток денежных средств, на 2020 год (руб.) |
|---|--|--|---|
| -80 115 | 456 875 | 596 858 | -220 098 |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru а также в информационном киоске в холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»