

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2020 год**

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 39а-45а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	80 460	495 071	502 956	72 575

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
245 826	102 425	146 820	495 071

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			456 430
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,2	Ежемесячно	146 820
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	20 625
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	10 138
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	13 633
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,27	Ежемесячно	9 438
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,39	Ежемесячно	13 633

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	6 642
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,13	Ежемесячно	4 544
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	63 740
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	113 960
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	1 398
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,21	Ежемесячно	7 341
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	25 868
Уборка лестничных клеток	2,26	По графику	18 648

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	63 740
Промывка системы	5 600
Прочие работы	22 687
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	2 100
Прочие работы на сетях центрального отопления	700
Прочистка канализации (стояк)	2 100
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	5 664
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	19 148
Ремонт дверей	3 931
Ремонт шиферной кровли	1 810

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
43 963	502 956	456 430	90 489

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
70	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»