

**Отчет о выполнении договора  
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2020 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	70 955	412 726	426 747	56 934

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
238 096	70 770	103 860	412 726

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>561 915</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,3	Ежемесячно	103 860
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	14 251
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 005
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	9 420
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	13 043
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	11 835

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 589
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 382
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 382
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	196 109
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	78 741
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	966
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,45	Ежемесячно	10 869
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	62 765
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	17 874
Поверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	23 825

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>196 109</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	5 100
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Аварийные работы на сетях электроснабжения	2 380
Замена участка трубопровода	15 672
Прочие работы	17 679
Прочие работы на сетях водоотведения	4 200
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	6 364
Прочие работы на сетях центрального отопления	18 200
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	4 319
Ремонт (замена) вентзонтов	2 780
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	4 200
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 165
Ремонт вентканала	4 335
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт выхода на кровлю, люк	1 117
Ремонт дверей	902
Ремонт мягкой кровли	81 293

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
-405 509	426 747	561 915	-540 677

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
37	1	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»