

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2020 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2020**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	98 312	515 141	491 874	121 580

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2021 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	69 360	66 880

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
339 903	71 016	104 222	515 141

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			519 130
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,3	Ежемесячно	104 222
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	14 300

Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	7 029
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	9 453
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	13 088
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	11 876
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 605
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 393
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 393
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	144 083
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	79 015
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	970
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	30 297
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	62 877
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	17 936
Обслуживание теплосчетчика, рублей с квартиры в месяц	29,15	Ежемесячно	12 593

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	144 083
Прочие работы	9 903
Прочие работы на сетях водоотведения	5 600
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	700
Прочие работы на сетях холодного водоснабжения	2 800
Прочие работы на сетях центрального отопления	5 600
Прочистка канализации (стояк)	8 400
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	486
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	7 386
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 813
Ремонт водоподогревателя	25 200
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт дверей	5 372
Ремонт козырьков	4 646
Ремонт крылец	15 664
Ремонт мягкой кровли	17 960
Слив и наполнение системы	1 400
Установка шайбы	5 600

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
-35 112	491 874	519 130	-62 368

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»