

**Отчет о выполнении договора
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме за 2020 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 41**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2021**

Дата начала отчетного периода **01.01.2020**

Дата конца отчетного периода **31.12.2020**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2020 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2020 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	94 165	463 666	454 414	103 417

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
292 514	69 360	101 791	463 666

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год, всего. В т.ч.:			456 184
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,3	Ежемесячно	101 791
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,59	Ежемесячно	13 967
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,29	Ежемесячно	6 865
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,39	Ежемесячно	9 232
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,54	Ежемесячно	12 783
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,49	Ежемесячно	11 599

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,19	Ежемесячно	4 498
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,14	По графику	3 314
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,14	Ежемесячно	3 314
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2,93	По мере выявления	61 889
Уборка придомовой территории	3,26	Ежедневно	77 172
Дезинсекция и дератизация	0,04	По графику	947
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,25	Ежемесячно	29 591
Техническое обслуживание лифтов	3,33	По графику	62 126
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,74	По графику	17 518
Уборка лестничных клеток	1,65	По графику	39 578

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2020 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	61 889
Аварийные работы на инженерных сетях	850
Герметизация швов	6 277
Замена участка трубопровода	4 900
Прочие работы	9 903
Прочие работы на сетях водоотведения	4 550
Прочие работы на сетях центрального отопления	700
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	3 822
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиля, заглушки)	2 800
Ремонт (ревизия) электрощитов	2 729
Ремонт ВПУ	20 553
Ремонт дверей	4 805

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2021 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2020 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2020 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2020 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2021 год (руб.)
-220 098	454 414	456 184	-221 868

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	2	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу www.geu7.ru. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»