

**Отчет о выполнении договора  
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2021 год**

Адрес: **Ленинский пр-кт, дом 39а-45а**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

| Вид платежа   | Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.) | Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.) | Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.) | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.) |
|---|---|---|--|---|
| За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 72 575  | 507 306   | 502 410  | 77 471  |

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

| за содержание дома, руб. | за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб. | за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб. | Начислено, ВСЕГО, руб. |
|--------------------------|---|--|------------------------|
| 251 594                  | 105 046   | 150 666  | 507 306                |

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

| Виды услуг и работ  | Размер платы, руб./кв.м. в месяц | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------------------------------|---|---|
| <b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>   |                                  |   | <b>548 762</b>                                    |
| Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | 4,42                             | Ежемесячно                                      | 150 666   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе: |                                  |   |   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения   | 0,62                             | Ежемесячно                                      | 21 149  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения   | 0,3                              | Ежемесячно                                      | 10 312  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения  | 0,41                             | Ежемесячно                                      | 13 983  |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления   | 0,28                             | Ежемесячно                                      | 9 613   |
| Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения  | 0,42                             | Ежемесячно                                      | 14 158  |

|  |      |                   |         |
|--|------|-------------------|---------|
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания  | 0,2  | Ежемесячно        | 6 817   |
| Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов                                     | 0,14 | Ежемесячно        | 4 719   |
| Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3,08 | По мере выявления | 122 688 |
| Уборка придомовой территории   | 3,42 | Ежедневно         | 116 757 |
| Дезинсекция и дератизация  | 0,05 | По графику        | 1 573   |
| Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков   | 0,21 | Ежемесячно        | 7 341   |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 0,78 | По графику        | 50 338  |
| Уборка лестничных клеток   | 2,26 | По графику        | 18 648  |

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

| Виды работ  | Сумма, руб.    |
|---|----------------|
| <b>Выполнено работ, всего</b>                             | <b>122 688</b> |
| Герметизация швов   | 13 647         |
| Замена участка трубопровода сети холодного водоснабжения  | 16 800         |
| Окраска стен  | 1 339          |
| Остекление  | 951            |
| Прочие работы   | 4 890          |
| Прочие работы на сетях водоотведения                      | 2 800          |
| Прочие работы на сетях горячего водоснабжения             | 5 600          |
| Прочие работы на сетях холодного водоснабжения            | 2 800          |
| Прочие работы на сетях центрального отопления             | 2 800          |
| Прочие работы на сетях электроснабжения                   | 1 611          |
| Прочистка канализации                                     | 22 400         |
| Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования | 3 231          |
| Ремонт (ревизия) ВРУ                                      | 1 090          |
| Ремонт дверей   | 2 623          |
| Ремонт крылец   | 20 986         |
| Ремонт полотенцесушителей                                 | 8 400          |
| Ремонт труб сети водоотведения                            | 5 600          |
| Ремонт шиферной кровли                                    | 3 020          |
| Слив и наполнение системы                                 | 2 100          |

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

| Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.) | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.) | Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб. | Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.) |
|--|---|---|--|
| 90 489   | 502 410   | 548 762   | 44 137   |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Сумма произведённого перерасчета, руб. |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 0                                | 0                                    | 0   | 0                                      |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено исковых заявлений | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |
|---|------------------------------|--|
| 70  | 0                            | 6 900  |

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»