

**Отчет о выполнении договора  
 оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме за 2021 год**

Адрес: **Сергеева ул, дом 11**

Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА**

**Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома**

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	56 934	423 380	431 876	48 439

**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
244 281	72 582	106 517	423 380

**Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

**Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных**

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<b>Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:</b>			<b>567 932</b>
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,52	Ежемесячно	106 517
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 613
Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 125
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	9 541
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 526
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 198

Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 710
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 502
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 502
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	200 707
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	80 673
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 087
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	0,47	Ежемесячно	11 111
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	64 339
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	34 781

**систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.**

Виды работ	Сумма, руб.
<b>Выполнено работ, всего</b>	<b>200 707</b>
Аварийные работы (прочистка канализации)	9 690
Аварийные работы на инженерных сетях	5 270
Замена участка трубопровода сети водоотведения	5 600
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	16 800
Замена блоков питания на тепловом счетчике	3 500
Прочие работы	8 372
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	27 300
Прочистка канализации	11 200
Ремонт (замена) запорной арматуры (вентиль, заглушки)	5 600
Ремонт (замена) запорной арматуры (здвижки)	8 400
Ремонт (ревизия) электрощитов	3 320
Ремонт водоподогревателя	8 400
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт дверей	1 403
Ремонт мягкой кровли	35 018
Ремонт труб сети водоотведения	11 200
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	4 200
Ремонт труб сети центрального отопления	11 200
Слив и наполнение системы	2 100

**Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год**

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-540 677	431 876	567 932	-676 733

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
37	0	11 600

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу [www.geu7.ru](http://www.geu7.ru). В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»