

Отчет о выполнении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год

 Адрес: **Сергеева ул, дом 21**

 Дата заполнения / внесение изменений **31.03.2022**

 Дата начала отчетного периода **01.01.2021**

 Дата конца отчетного периода **31.12.2021**

ООО «ЖЭУ 7 сервис» исполнило свои обязательства по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году, при этом были достигнуты следующие результаты:

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛУЧЕННЫХ / ПОНЕСЕННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сведения о доходах, полученных организацией за оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

Вид платежа	Задолженность собственников и пользователей помещений на 01.01.2021 г. (руб.)	Начислено собственникам и пользователям помещений за год (руб.)	Оплачено собственниками и пользователями помещений за год (руб.)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 31.12.2021 г. (руб.)
За услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	121 580	467 127	446 079	142 628

В том числе от использования общего имущества многоквартирного дома:

Доход от использования общего имущества МКД (за период с 01.04.2015 г. по 01.01.2022 г.)	Начислено, согласно условиям протокола ОСС от 05.02.2015 г. (руб.)	Оплачено по договору (руб.)
Договор с ПАО "Мегафон" на размещение волоконно-оптического кабеля на крыше многоквартирного дома от 01.04.15 №679 клд-фс	79 920	77 440

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:

за содержание дома, руб.	за аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт, руб.	за иные услуги по содержанию общего имущества дома, руб.	Начислено, ВСЕГО, руб.
287 574	72 765	106 787	467 127

Сведения о расходах, понесенных организацией в связи с оказанием услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Виды услуг и работ	Размер платы, руб./кв.м. в месяц	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год, всего. В т.ч.:			582 753
Иные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	4,52	Ежемесячно	106 787
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. сети холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения – при наличии), в том числе:			
Техническое обслуживание и осмотр сетей холодного водоснабжения	0,62	Ежемесячно	14 650

Техническое обслуживание и осмотр сетей водоотведения	0,3	Ежемесячно	7 143
Техническое обслуживание и осмотр сетей горячего водоснабжения	0,4	Ежемесячно	9 565
Техническое обслуживание и осмотр сетей отопления	0,58	Ежемесячно	13 560
Техническое обслуживание и осмотр сетей электроснабжения	0,52	Ежемесячно	12 228
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов здания	0,2	Ежемесячно	4 722
Освидетельствование и диагностика лифтов	0,15	По графику	3 511
Техническое обслуживание систем вентиляции, в т.ч. дымоходов и вентканалов	0,15	Ежемесячно	3 511
Аварийно-внеплановый (непредвиденный) ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	3,08	По мере выявления	156 496
Уборка придомовой территории	3,42	Ежедневно	80 877
Дезинсекция и дератизация	0,05	По графику	1 090
Санитарная очистка от мусора подвалов и/или чердаков	1,31	Ежемесячно	30 995
Техническое обслуживание лифтов	3,5	По графику	64 162
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,78	По графику	34 869
Обслуживание теплосчетчика, рублей с квартиры в месяц	29,15	Ежемесячно	12 593
Проверка узла учета тепловой энергии		Согласно тех.условий	25 992

Отчёт о выполненных работах по аварийно-внеплановому (непредвиденному) ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в многоквартирном доме в 2021 г.

Виды работ	Сумма, руб.
Выполнено работ, всего	156 496
Аварийные работы на сетях электроснабжения	1 190
Герметизация швов	2 156
Замена участка трубопровода сети горячего водоснабжения	14 700
Косметический ремонт лестничной клетки	1 941
Прочие работы	4 364
Прочие работы на сетях горячего водоснабжения	16 800
Прочистка канализации	16 800
Ремонт (восстановление) освещения мест общего пользования	412
Ремонт (ревизия) ВРУ	2 762
Ремонт (ревизия) электрощитов	6 505
Ремонт ВПУ	22 134
Ремонт крылец	8 632
Ремонт полотенцесушителей	21 000
Ремонт труб сети горячего водоснабжения	21 000
Слив и наполнение системы	2 100
Установка спускников	14 000

Финансовый результат по многоквартирному дому (переходящий остаток денежных средств) на 2022 год

Переходящий остаток денежных средств, на начало 2021 года (руб.)	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений за 2021 год (руб.)	Годовая фактическая стоимость выполненных работ (услуг) за 2021 год, руб.	Переходящий остаток денежных средств, на 2022 год (руб.)
-62 368	446 079	582 753	-199 042

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Сумма произведённого перерасчета, руб.
0	0	0	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено исковых заявлений	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
36	0	0

Настоящий отчет размещен Управляющей организацией на собственном сайте по адресу **www.geu7.ru**. В холле нашего офиса по адресу ул.Подп.Иванникова, 1 установлен информационный киоск, в котором в электронном виде дублируется информация с указанного сайта. С этой информацией любой собственник МКД может ознакомиться в удобное для него время или распечатать с сайта необходимую информацию.

Администрация ООО «ЖЭУ 7 сервис»